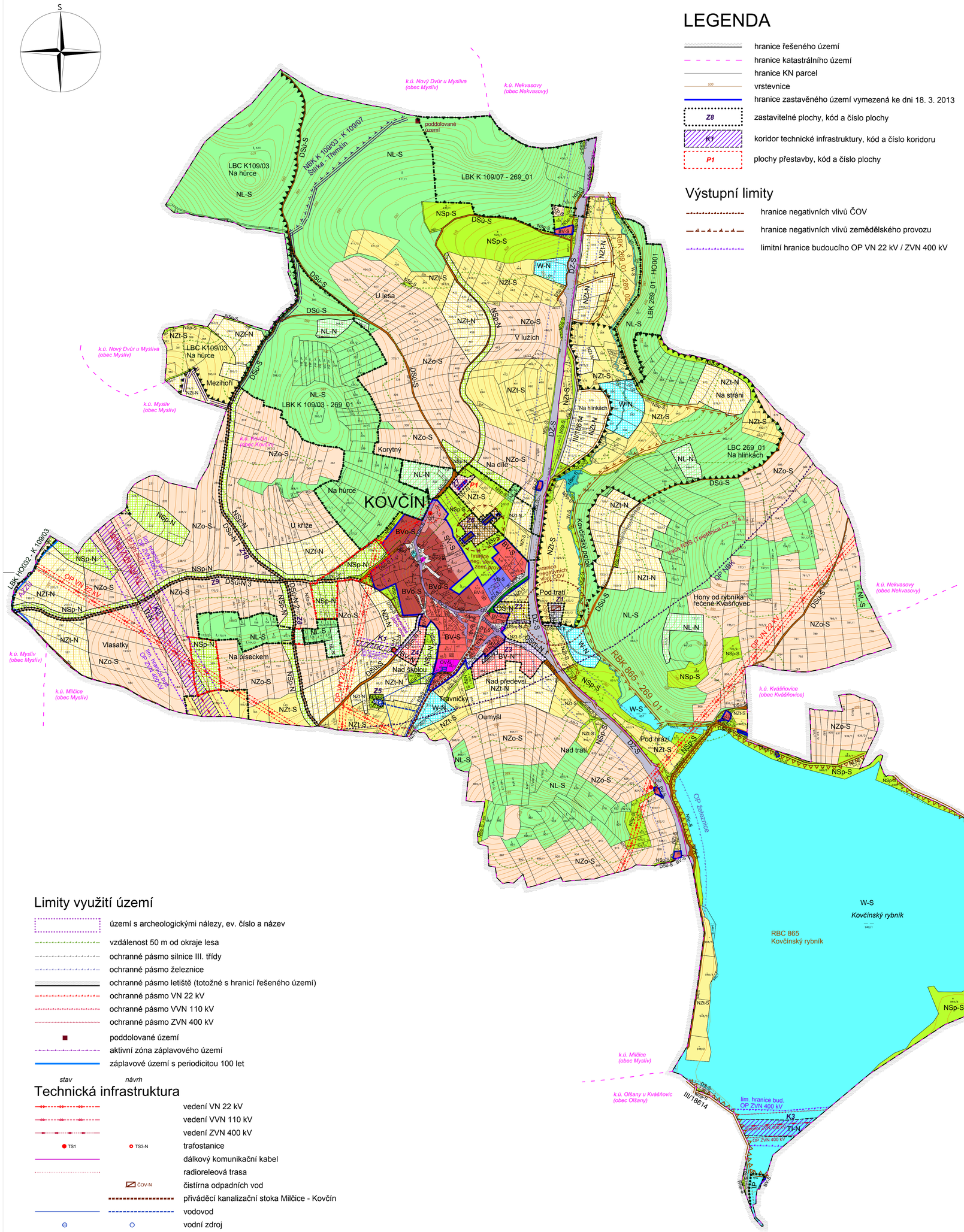
KOORDINAČNÍ VÝKRES
1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN KOVČÍN



LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice KN parcel
- vrstevnice
- hranice zastavěného území vymezená ke dni 18. 3. 2013
- Z8 — zastavitelné plochy, kód a číslo plochy
- K1 — koridor technické infrastruktury, kód a číslo koridoru
- P1 — plochy přestavby, kód a číslo plochy

Výstupní limity

- hranice negativních vlivů ČOV
- hranice negativních vlivů zemědělského provozu
- limitní hranice budoucího OP VN 22 kV / ZVN 400 kV

Plochy s rozdílným způsobem využití

plochy stabilizované	*plochy změn*	
BV-S	BV-N	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
BVo-S		PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské s ochranným režimem
OV-S		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
	OS-N	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
PV-S		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV-S		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
SV-S	SV-N	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
VD-S		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba
VZ-S	VZ-N	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
	TI-N	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
DS-S		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
DSm-S	DSm-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace
DSú-S	DSú-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace
DZ-S		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY železniční
W-S	W-N	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZo-S		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
NZt-S	NZt-N	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
NL-S	NL-N	PLOCHY LESNÍ pozemky určené k plnění funkcí lesa
NSp-S	NSp-N	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní
NSm-S		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ mokřady

Územní systém ekologické stability

- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
- NBK — nadregionální biokoridor
- RBK — regionální biokoridor
- RBC — regionální biocentrum
- LBK — lokální biokoridor
- LBK — lokální biokoridor - nefunkční
- LBC — lokální biocentrum
- IP — interakční prvek

Limity využití území

- území s archeologickými nálezy, ev. číslo a název
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo letiště (totožné s hranicí řešeného území)
- ochranné pásmo VN 22 kV
- ochranné pásmo VVN 110 kV
- ochranné pásmo ZVN 400 kV
- poddolované území
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území s periodicitou 100 let

Technická infrastruktura

stav	*návrh*	
		vedení VN 22 kV
		vedení VVN 110 kV
		vedení ZVN 400 kV
TS1	TS3-N	trafostanice
		dálkový komunikační kabel
		radioreleová trasa
	ČOV-N	čistírna odpadních vod
		přivaděcí kanalizační stoka Milčice - Kovčín
		vodovod
		vodní zdroj
		akumulační nádrž

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Kovčín
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	Kotlaba Josef, Ing.
Funkce:	Městský úřad Horažďovice, vedoucí odboru výstavby a územ. plánování
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

01

PARÉ

ÚZEMNÍ PLÁN KOVČÍN - ODŮVODNĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Pořizovatel	MěÚ Horažďovice, odbor výstavby a územ. plánování	
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Kovčín	
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o.	
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., ČKA 03 311	
Datum: červen 2015	Fáze: Čistopis	M 1 : 5 000