

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kovčín, konaného dne 20.9.2019 od 19 hodin v kulturním domě

Členové zastupitelstva obce přítomni na zasedání: Mgr. Eva Dajčová, Jan Karhan, Jiří Dajč, Roman Pícka, Ing. Ivan Tesař, Jindřich Jechura – dle prezenční listiny (příloha č. 1)

Nepřítomni a omluveni: -----

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Kovčín (dále jen ZO) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce. Starostka obce přivítala všechny přítomné zastupitele a občany. Zasedání bylo řádně svoláno. Informace o konání veřejného zasedání ZO byla zveřejněna v souladu se zákonem na úřední desce, současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starostka z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 všech členů ZO), takže ZO je usnášeníschopné.

2. Schválení programu

Starostka přečetla program zasedání a seznámila přítomné s jednotlivými body programu.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Určení ověřovatelů a zapisovatele
4. Rezignace na mandát zastupitele obce
5. Rozpočtové opatření č. 6 a 7 roku 2019
6. Úhrada nákladů na MŠ Pačejov
7. Smlouva o zhotovení znaku a vlajky obce
8. Členský příspěvek DSO Horažďovicko
9. Odměna lesního hospodáře a lesníka
10. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů
11. Projednání a schválení prodeje pozemku parc. č. 66/4
12. Žádost na odprodej části obecního pozemku parc. č. 66/2
13. Soudní spor o pozemek parc. č. 647
14. Oprava vodovodního řadu
15. Různé
16. Diskuse
17. Usnesení, závěr

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

3. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Starostka navrhla ověřovatele zápisu: Roman Pícka, Jindřich Jechura

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Starostka navrhla zapisovatele zápisu: Jan Karhan

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

4. Rezignace na mandát zastupitele obce

13.8.2019 podal rezignaci na mandát zastupitele obce Kovčín pan Jan Tesař (příloha č. 2).

14.8.2019 převzal osvědčení o nastoupení do funkce člena ZO obce Kovčín náhradník Jan Karhan st.. Jan Karhan st. podal písemnou rezignaci na mandát zastupitele obce, která byla obecnímu úřadu doručena dne 20.9.2019.

ZO **bere na vědomí** rezignaci na mandát zastupitele obce Jana Tesaře a Jana Karhana st.

5. Rozpočtové opatření č. 6 a č. 7 roku 2019

Přítomní seznámeni s rozpočtovým opatřením č. 6 (příloha č. 3), to bylo schváleno starostkou dne 10.8.2019 na základě schválené kompetence k provádění těchto změn ze dne 7.12.2018.

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6.

Dále ZO projednalo rozpočtové opatření č. 7 (příloha č. 4), tímto rozpočtovým opatřením se schvaluje schodek, který tvoří přílohu rozpočtového opatření.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7 roku 2019

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Úhrada nákladů na pobyt dětí v MŠ Pačejov

Starostka přítomné seznámila s úhradou těchto nákladů, kdy na základě smlouvy uzavřené mezi obcí Pačejov a Kovčín o vytvoření společného školského obvodu spádové MŠ Pačejov, požaduje obec Pačejov uhradit za pobyt 8 dětí z Kovčína v MŠ částku 75 076,80 Kč, a to za období leden – červen 2019 (příloha č. 5 – kalkulace nákladů)

ZO bere na vědomí úhradu této faktury.

7. Smlouva o zhotovení znaku a vlajky obce Kovčín

Zhotovitelem díla je Heraldika s.r.o. (spolupracující s firmou ALERION s.r.o.), se sídlem Chaloupkova 1, Brno. Cena díla je 19 900,- Kč včetně DPH. ZO se smlouvou souhlasí a pověřuje starostku k podpisu smlouvy poté, co se do smlouvy uvedou požadavky dle objednatele (obce). Pakliže požadavky nebudou akceptovány, nedojde k podpisu.

Návrh na usnesení: ZO souhlasí se smlouvou o zhotovení znaku a vlajky obce Kovčín a pověřuje starostku k podpisu smlouvy poté, co se do smlouvy uvedou požadavky dle objednatele.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

8. Členský příspěvek DSO Horažďovicko

Starostka seznámila přítomné s výší členského příspěvku DSO Horažďovicko na období červenec-prosinec 2019. Členský příspěvek obce Kovčín je 5000 Kč. (příloha č. 6).

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s členským příspěvkem DSO Horažďovicko ve výši 5000,- Kč (červenec - prosinec 2019).

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

9. Odměna lesního hospodáře a lesníka

ZO projednalo žádost (příloha č. 7) ze dne 1.7.2019 o navýšení odměny odborného lesního hospodáře a lesníka v obecních lesích obce Kovčín.

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s navýšením o 1200,- Kč měsíčně.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

10. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů

Vzhledem k tomu, že došlo ke změně dodavatele, kterého jsme pověřili plněním některých povinností vůči společnosti EKO-KOM, a.s., vyplývajících ze Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů (tj. Vypracování čtvrtletních výkazů za obec), je potřeba tuto skutečnost potvrdit Dodatkem č. 1 k výše uvedené smlouvě.

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

11. Projednání a schválení prodeje pozemku

Přítomní byli seznámeni s prodejem pozemku parc. č. 66/4 o výměře 86 m², v k.ú. Kovčín. Pozemek byl oddělen geometrickým plánem č. 159 – 24/2018 z parc. č. 66/2. Cena: 30 Kč/m². Kupující uhradí veškeré výdaje spojené s prodejem pozemku. Oznámení o záměru prodat pozemek bylo zveřejněno na úředních deskách od 1.7.- 17.7.2019.

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku a pověřuje starostku obce k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

12. Projednání žádosti – prodej části obecního pozemku parc. č. 66/2

ZO projednalo žádost ze dne 24.6.2019, doplněnou dne 1.7.2019 na prodej části obecního pozemku parc. č. 66/2 v k. ú. Kovčín – ostatní plocha. Jednalo by se o část pozemku cca 30 m² (příloha č. 8), která bude přesně zaměřena dle budoucího geometrického plánu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje žádost na prodej části obecního pozemku parc. č. 66/2 – ostatní plocha o výměře cca 30 m², která bude přesně zaměřena dle budoucího geometrického plánu.

Výsledek hlasování: pro: 4 (Dajč, Karhan, Dajčová, Pícka)

proti: 2 (Jechura, Tesař)

zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

ZO projednalo cenu pozemku. ZO schvaluje cenu **30,-/m²**, cena v obci místě a čase obvyklá.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželi se: 2 (Jechura, Tesař)

13. Soudní spor o pozemek parc. č. 647 - 8C 331/2011, OS Klatovy

Starostka seznámila přítomné s s grafickým návrhem (příloha č. 9) ohledně hranic mezi spornými pozemky v rámci smírčího řízení, který byl navrhnut u soudního jednání dne 4.9.2019 a následně dne 5.9.2019 projednán přímo v terénu.

Soudní řízení bylo zahájeno 21.11.2011 a stále není ukončeno. V případě pokračujícího řízení mají být vyslechnuti další svědci v několika soudních jednání. S tím budou spojeny další náklady řízení. V zájmu nenavyšování nákladů za vedení tohoto sporu, v rámci hospodárnosti, kdy není přesně známo jak by svědci vypovídali, je obec ochotna uzavřít soudní smír. Dosavadní náklady na straně MUDr. M.P., které zaplatil své obhájkyni činí 109.049,00 Kč. Pokračováním v soudním jednání by se náklady mohly zvednout o dalších cca 10.000,- Kč – až 20.000,- Kč. Pokud by svědci nepotvrdili skutečnosti popírající vydržení musela by obec tyto náklady uhradit.

Z tohoto důvodu obecní zastupitelstvo souhlasí s uzavřením soudního smíru, kterým by obec uznala, že MUDr. M. P. vydržel část pozemku p.č. 647, který je vyznačen na geometrickém plánu – viz příloha č. 9 a soud by v uzavřeném soudním smíru potvrdil, že se MUDr. M.P. na základě vydržení stává vlastníkem části pozemku p.č. 647 (část je vyšrafována na geometrickém plánu – viz příloha č. 9) s tím, že obci Kovčín ve vlastnictví zůstává část nevyšrafovaného pozemku p.č. 647, který je vyznačen na přiloženém návrhu geometrickém plánu– viz příloha č. 9. Na základě souhlasného rozhodnutí zastupitelstva obce Kovčín nechá soud zpracovat nový geometrický plán v němž bude oddělen vydržený pozemek MUDr. M.P. s tím, že bude označen p.č. 647/2 a pozemek, který zůstane obci bude označen p.č. 647/1. Pokud by zhotovený geometrický plán odporoval této dohodě starostka smír nepotvrdí, v opačném případě jej potvrdí.

Podmínkou uzavření takového soudního smíru je i skutečnost, že bude soudní smír obsahovat ustanovení, že všechny dosavadní náklady řízení, které strany sporu doposud vynaložily nesou každá strana ze svého. To znamená, MUDr. M.P. ponese své dosud zaplacené náklady ve výši 109.049,00 Kč + náklady za další tři soudní jednání. Obec Kovčín ponese dosud vynaložené náklady.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením soudního smíru, kterým by obec uznala, že MUDr. M. P. vydržel část pozemku p.č. 647, který je vyznačen na geometrickém plánu – viz příloha č. 9 a soud by

v uzavřeném soudním smíru potvrdil, že se MUDr. M.P. na základě vydržení stává vlastníkem části pozemku p.č. 647 (část je vyšrafována na geometrickém plánu – viz příloha č. 9) s tím, že obci Kovčín ve vlastnictví zůstává část nevyšrafovaného pozemku p.č. 647, který je vyznačen na přiloženém návrhu geometrickém plánu– viz příloha č. 9. Na základě souhlasného rozhodnutí zastupitelstva obce Kovčín nechá soud zpracovat nový geometrický plán v němž bude oddělen vydržený pozemek MUDr. M.P. s tím, že bude označen p.č. 647/2 a pozemek, který zůstane obci bude označen p.č. 647/1. Pokud by zhotovený geometrický plán odporoval této dohodě starostka smír nepotvrdí, v opačném případě jej potvrdí.

Podmínkou uzavření takového soudního smíru je i skutečnost, že bude soudní smír obsahovat ustanovení, že všechny dosavadní náklady řízení, které strany sporu doposud vynaložily nesou každá strana ze svého. To znamená, MUDr. M.P. ponese své dosud zaplacené náklady ve výši 109.049,00 Kč + náklady za další tři soudní jednání. Obec Kovčín ponese dosud vynaložené náklady.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 2 (Jechura, Tesař) zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

14. Oprava vodovodního řadu

Vzhledem k tomu, že dochází k úniku vody, je nutné provést opravu vodovodního řadu v problematickém místě (ulička před nemovitostí č. p. E 22). Budou provedeny úkony nezbytně nutné ke zjištění závady a jejímu odstranění. Jelikož je vodovod v záruční době, budou tyto úkony provedeny firmou VAK servis s.r.o. - bezplatně. Pakliže se prokáže, že závada je na straně obce, budou tyto úkony hrazeny obcí.

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s provedením opravy a souhlasí s případnou úhradou, jestliže bude závada na straně obce.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

15. Různé

- byla provedena oprava rozhlasů (5 ks).
- byla vyspravena cesta „k Lesníkům“ a cesta od křižovatky směrem nahoru do vsi. Náklady na tuto opravu byly zastupitelstvem předem projednány.
- úspora energií na budově OÚ – přeplatek 34 672,- Kč.
- obec zakoupila výčepního zařízení do kulturního domu, cena 15 245,- Kč. Předem upozorňujeme, že toto zařízení bude používáno jen na akce pořádané obcí nebo SDH Kovčín.
- obec zakoupila nový telefonní přístroj (pevná linka – veřejná telefonní stanice), cena 1059 Kč z důvodu nefunkčnosti po výpadku elektrického proudu při bouři.
- starostka informovala občany o odpadovém hospodářství v roce 2018, o příjmech a výdajích za odpadové hospodářství za rok 2018, obec doplácela 24 757 Kč.
- tříděný odpad je nutné před vhozením do kontejnerů zdeformovat a vhazovat jej do kontejnerů, neodkládat u kontejnerů. Kontejnery jsou přemístěny ke kulturnímu domu. Je přistaven kontejner na bio odpad, výhledově i popelnice na jedlé tuky a oleje. Informace o vývozu budou uveřejněny na úředních deskách.
- informace k projektu kanalizace a ČOV, v nejbližší době bude dokončena projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

16. Diskuse

- paní Ing. Chodorová seznámila občany o budoucím průběhu likvidace tekutých odpadů v obcích. Tyto informace si sama vyhledala. Rovněž občanům řekla o technických spojitostech s kanalizací a čističkou. Podporuje obecní čističku.
- dále paní Ing. Chodorová řeší se starostkou a občany finanční stránku kanalizace.

- pan Jechura doplňuje s informacemi o domovních čističkách a problematice jejich provozu.
- občané se shodli na tom, že čistírna odpadních vod je potřebná.

17. Závěr

Usnesení:

ZO **bere na vědomí** rezignaci na mandát člena zastupitele obce Jana Tesaře a Jana Karhana st.

ZO **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 6 roku 2019.

ZO **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7 roku 2019.

ZO **bere na vědomí** úhradu nákladů na pobyt dětí v MŠ Pačejov.

ZO **schvaluje** Smlouvu o zhotovení znaku a vlajky obce a pověřuje starostku k podpisu smlouvy poté, co se do smlouvy uvedou požadavky dle objednatele.

ZO **schvaluje** členský příspěvek DSO Horažďovicko.

ZO **schvaluje** odměnu lesního hospodáře a lesníka.

ZO **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

ZO **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 66/4 a pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy.

ZO **schvaluje** žádost na prodej části obecního pozemku parc. č. 66/2 – ostatní plocha, ZO **schvaluje** cenu pozemku 30,- Kč/m².

ZO **schvaluje** uzavření soudního smíru, kterým by se MUDr. M. P. převedl do vlastnictví pozemek označený p.č. 647/2 (vyšrafováním- příloha č.) a obci Kovčín by zůstal ve vlastnictví pozemek označený p.č. 647/1, které jsou vyznačeny na přiloženém grafickém plánu. Podmínkou takového soudního smíru je i skutečnost, že bude obsahovat ustanovení, že všechny dosavadní náklady řízení, které strany sporu doposud vynaložily nesou každá strana ze svého.

ZO **schvaluje** opravu vodovodního řadu.

Starostka poděkovala všem přítomným a ukončila veřejné zasedání ve 20:30 hodin.

Zapsal: Jan Karhan

Ověřili: Roman Pícka

Jindřich Jechura

Starostka obce: Mgr. Eva Dajčová

Místostarosta obce: Jan Karhan

otisk razítka

Příloha:

Prezenční listina

Rezignace na mandát zastupitele obce

Rozpočtové opatření č. 6 roku 2019

Rozpočtové opatření č. 7 roku 2019

Úhrada nákladů na pobyt dětí v MŠ Pačejov

Členský příspěvek DSO Horažďovicko

Žádost o navýšení odměny lesního hospodáře a lesníka

Žádost – prodej části obecního pozemku parc. č. 66/2

Grafickým návrh ohledně hranic mezi spornými pozemky